

中国海洋大学服务网点招租项目（第二批）

公开竞价招租公告

海逸恒安项目管理有限公司受中国海洋大学后勤保障处委托，现对“中国海洋大学服务网点招租项目（第二批）”采用公开竞价招租方式，以公开的方式邀请符合要求的响应人前来参加，现将有关事宜公告如下：

一、项目概况

- 项目编号：HYHAQD2024-0134
- 项目名称：中国海洋大学服务网点招租项目（第二批）
- 招租内容：

包号	位置地点	租赁面积（m ² ）	拟开展经营服务范围
1	北海苑教育超市二楼 02	20.35	打字复印、图文设计
2	北海苑教育超市二楼北侧	362.49	咖啡、简餐
3	北海苑教育超市一楼	146.71	商业综合体 （含数码体验、鲜果零食等）
4	北海苑教育超市内东侧	43.48	药品
5	北海苑浴室内一楼 02	18.07	衣物缝补、洗衣
6	北海苑 5 号楼下网点 01	14.94	饮品制作销售
7	北海苑 5 号楼下网点 05	15.49	图书
8	北海苑 5 号楼下网点 06	15.41	饮品制作销售
9	北海苑 5 号楼东侧网点	13.04	新鲜奶制品制作销售
10	南海苑教育超市内 01	14.20	通讯运营商
11	南海苑教育超市内 02	13.40	新鲜水果零售
12	南海苑教育超市内 03	13.31	打字复印、图文设计

4. 租赁期：自成交公告发布之日起，截止至 2026 年 12 月 31 日。

5. 本项目不可兼投。

二、对响应人的要求

1. 响应人应满足以下基本条件：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）等网站查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录等名单的。

3. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同响应人，不得参加同一合同项下的招租活动。

4. 本项目不接受联合体响应。

三、特别说明

在最终确定承租人之前，同等条件下，如现承租人愿意接受以有效响应的最高价格及其条件签约的，现承租人仍可以行使优先权。

四、公开竞价招租文件的获取

1. 本项目采用邮件获取的方式，具体如下：

电汇标书费，并扫描下方二维码按照要求填写信息并提交。



注：本项目实行资格后审，获取公开竞价招租文件成功不代表资格后审通过。

2. 获取公开竞价招租文件时间：2024 年 4 月 2 日-2024 年 4 月 4 日，每天上午

8时30分至下午16时30分。逾期获取公开竞价招租文件者不予受理，未办理公开竞价招租文件获取手续者不接受其报价。

3. 汇款信息：

开户名称：海逸恒安项目管理有限公司青岛事业部；

开户银行：中国建设银行股份有限公司青岛崂山支行；

账号：37150198682700001356。

4. 公开竞价招租文件工本费：300元（人民币），售后不退。

五、发布公告的媒介

本项目公开竞价招租公告在中国海洋大学国有资产与实验室管理处和后勤保障处网站发布。

六、送取答疑时间

接收答疑时间：2024年4月5日17:00前（北京时间）

回复答疑时间：2024年4月6日17:00前（北京时间）

七、递交响应文件时间、递交方式

1. 递交响应文件时间：2024年4月7日08:00-09:00（北京时间）

2. 响应文件递交方式：现场递交

地点：山东省青岛市崂山区香岭路1号北大资源博雅3号楼22层2204会议室。

响应人应当在公开竞价招租文件要求的递交响应文件的截止时间前，将响应文件密封送达。

八、招租时间、地点

1. 招租时间：2024年4月7日09:00（北京时间）

2. 招租地点：山东省青岛市崂山区香岭路1号北大资源博雅3号楼22层2204会议室

九、联系方式：

1. 招租人：中国海洋大学后勤保障处

地址：山东省青岛市崂山区松岭路238号

联系人：吴老师

联系电话：0532-66786123

2. 代理机构：海逸恒安项目管理有限公司

地址：山东省青岛市崂山区香岭路1号北大资源博雅3号楼22层2203室

联系人：逢昊晟、曹丽娜

联系电话：0532-85761207

邮箱：panghaosheng@sdhyha.com

2024年4月1日